

“Success in your hand”



KHU CÔNG NGHIỆP PHÚC LONG / PHUC LONG IP

ĐC: Số 400, QL1A, Kp9, TT. Bến Lức, H. Bến Lức, T. Long An

Add: 400 National road 1A, Ben Luc District, Long An province, Vietnam

Email: sales@phuclonggroup.com

Website: www.phuclonggroup.com

Hotline: (+84) 909 789 872



**PHUC LONG
INDUSTRIAL PARK**



TẦM NHÌN VÀ SỨ MỆNH

VISION AND MISSION

GIỚI THIỆU

PROFILE

TẦM NHÌN / VISION

Công ty Phúc Long luôn hướng đến một thương hiệu hàng đầu trong lĩnh vực đầu tư kinh doanh bất động sản và phát triển cơ sở hạ tầng khu công nghiệp đạt tiêu chuẩn xanh nhằm góp phần thúc đẩy công nghiệp hóa hiện đại hóa đất nước.

Phuc Long company always strives for a top brand in the field of real estate business and building infrastructure of industrial park to get green standard. All of them contribute to the promotion of industrialization and modernization of the country.

SỨ MỆNH / MISSION

Xây dựng môi trường đầu tư hiệu quả và thân thiện bằng tinh thần trách nhiệm và sử dụng hiệu quả tài nguyên nhằm phục vụ cho sự thành công của cộng đồng doanh nghiệp trong và ngoài nước.

Building an effective and friendly investment climate with responsible spirit and use effectively natural resources to serve for success of domestic enterprises and foreign enterprises

- Khu công nghiệp Phúc Long được thành lập năm 2009.
- Vị trí dự án : số 400, quốc lộ 1A, Kp9, thị trấn Bến Lức, huyện Bến Lức, tỉnh Long An, Việt Nam.
- Quy mô : 80 ha
- Vốn đầu tư : 625 tỷ đồng
- Chủ đầu tư : Công ty CP thép TVP
- Ngành nghề : xây dựng cơ sở hạ tầng, cho thuê đất, cho thuê nhà xưởng,...

- *Phuc Long Industrial Park was established in 2009.*
- *Located in 400 National Road 1A, Area 9, Ben Luc district, Long An province, Vietnam.*
- *Total area : 80 ha*
- *Investment capital : 625 billion VND*
- *Owner : T.V.P Steel Joint Stock Company.*
- *Lines of business : infrastructure construction, land transfer, building and leasing factories, etc.*



Note:

	Highway		Terminal
	Road		Bridge
	Beltway		Airport
	Beltway Project		Phuc Long IP
	Railway		
	Railway Project		



LỢI THẾ TẠO SỰ KHÁC BIỆT | ADVANTAGES MAKE DIFFERENCE

Mặt tiền quốc lộ 1A / Located on National road 1A

Giao thông đường bộ thuận lợi tiếp nhận các container siêu trường siêu trọng, qua các tuyến đường huyết mạch: Vành đai 3, Vành đai 4, cao tốc TP. HCM – Trung Lương, Võ Văn Kiệt, Nguyễn Văn Linh,...

Traffic is convenient for super weight containers with the main roads: Belt road 3, Belt road 4, Sai Gon – Trung Luong highway, Vo Van Kiet, Nguyen Van Linh, etc.



Cảng biển liền kề / Near the seaport

Nằm gần cảng Bourbon, Khu công nghiệp Phúc Long dễ dàng kết nối với hệ thống vận chuyển hàng hóa và xuất nhập khẩu bằng đường thủy qua cảng Hiệp Phước, cảng Cát Lái, cảng Sài Gòn,...

Located near the Bourbon port (Ben Luc), Phuoc Long Industrial Park easily connects with the transport system, import and export of goods by waterway such as Hiep Phuoc Port, Cat Lai Port and Saigon Port, the Mekong Delta and the South Sea, etc.



LỢI THẾ TẠO SỰ KHÁC BIỆT | ADVANTAGES MAKE DIFFERENCE



Giao đất / Land transfer

Chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với nhà đầu tư trong nước.

Cho thuê đất đối với nhà đầu tư nước ngoài.

For the domestic investors: transferring land

For the foreign investors: leasing land

Địa chất hoàn hảo /

KCN Phúc Long thuộc vùng đất cao. Chi phí xây dựng thấp với kết quả khoan địa chất: tầng đất cứng ở độ sâu 10m đến 20m. Sức kháng nén 1,2 – 2 kg/cm².

Perfect geology

Phuc Long IP is on high ground, geological drilling results about 10m to hard soil (1.2 – 2.0 Kg/cm²), it permits for factory building at low cost.

Thuận lợi xây dựng xưởng / Favorable construction factory

Đội ngũ kỹ sư giàu kinh nghiệm trong việc thiết kế và xây dựng nhà xưởng, kết hợp với nguồn nguyên liệu dồi dào từ chủ đầu tư – Công ty CP thép TVP.

We have the professional engineers and architects for design, build factory combined with supplying building materials from the products of TVP Steel Joint Stock Company owner.

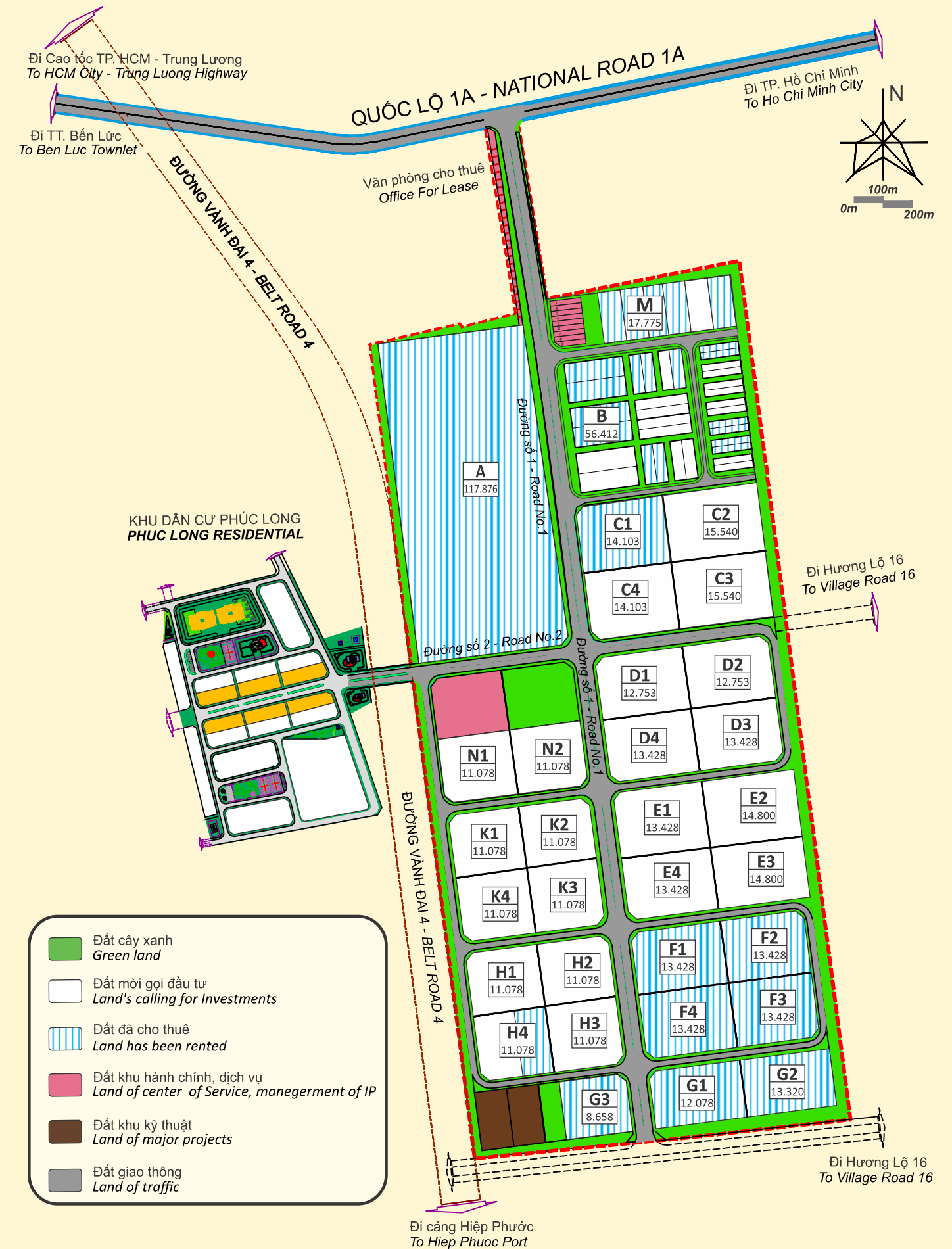
LỢI THẾ TẠO SỰ KHÁC BIỆT | ADVANTAGES MAKE DIFFERENCE



Dịch vụ hỗ trợ / Support services

- Dịch vụ hỗ trợ thủ tục pháp lý (giấy đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đầu tư,...);
 - Dịch vụ tư vấn cấp phép phòng cháy chữa cháy;
 - Dịch vụ tư vấn về thủ tục hồ sơ môi trường;
 - Dịch vụ tư vấn về giấy phép lưu trú cho người nước ngoài;
 - Dịch vụ tư vấn về thủ tục xuất nhập khẩu;
 - Dịch vụ tư vấn đầu tư và xây dựng nhà máy;
 - Dịch vụ giới thiệu đối tác đầu tư;
 - Dịch vụ hỗ trợ vay vốn ngân hàng.
- *Support services legal procedures (the business registration, the investment certificates).*
 - *Consulting services licensing fire protection procedures.*
 - *Consulting services on environmental procedures.*
 - *Consulting services on import and export procedures.*
 - *Consulting services on residence permits for foreigners.*
 - *Consulting services to invest and build factories.*
 - *Services referral for investment partners.*
 - *Support services for bank loans.*

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH KHU CÔNG NGHIỆP PHÚC LONG MAP OF PLANNING PHUC LONG INDUSTRIAL PARK





CƠ SỞ HẠ TẦNG

INFRASTRUCTURE

»» Giao thông / Traffic

Diện tích đất đường giao thông: 119.150 m²

Diện tích đất cây xanh: 85.483 m²

Quy hoạch khoa học: Trục đường chính xuyên suốt KCN cùng 8 trục đường ngang.

Area of land for traffic 119,150 m²

Area of land for trees 85,483 m²

A main road through the Industrial Park and meets 8 cross roads.

»» Nguồn điện / Power supply

Nguồn điện được kết nối từ lưới điện quốc gia dọc theo quốc lộ 1A (110KV/22KV – 2x25MVA).

Power is connected from the National power grid along National Road 1A (110KV/22KV–2x25MVA).



»» Viễn thông / Telecommunication

Tiêu chuẩn cho các khu kỹ thuật: 10 máy/ha
Toàn bộ mạng lưới được đặt ngầm.

*Surface for technical works: 10 lines / ha.
Whole network is installed underground.*

»» Nguồn nước / Water supply

Nguồn cấp nước từ nhà máy cấp nước Gò Đen với công suất 7.200m³/ngày

Water supply source from Go Den water supply plant of 7,200 m³/day capacity.

»» Xử lý nước thải / Waste water system treatment

Chất lượng nước thải sau khi xử lý đạt tiêu chuẩn cột A theo QCVN 40:2011/BTNMT cột A, trước khi thải ra hồ sinh thái và rạch. Công suất 5.200 m³/ngày.

*The quality of the water after treatment satisfies standards QCVN 40 : 2011 / BTNMT column A before being discharged into the lake and ditches.
Capacity 5,200 m³/day.*



Các dự án điện tử, viễn thông

- Dự án sản xuất các thiết bị điện, điện tử
- Dự án sản xuất linh kiện điện, điện tử
- Dự án sản xuất cáp viễn thông

Project of electronic and telecommunications industries:

- Productions of electrical and electronic equipment.
- Productions of the communications cables.
- Productions of electrical and electronic parts.



Các dự án dệt nhuộm

Projects of Textile and Dyeing

Các dự án về cơ khí, luyện kim

- Dự án cơ khí, chế tạo máy móc, thiết bị
- Dự án sản xuất, lắp ráp, sửa chữa xe máy.

Mechanical projects

- Projects in engineering, fabricating machinery and equipment.
- Projects of assembly and repair of motorcycles.



Các dự án chế biến thực phẩm, nước giải khát

- Dự án sản xuất thực phẩm đông lạnh.
- Dự án chế biến sữa.
- Dự án chế biến dầu ăn.
- Dự án sản xuất bánh kẹo.

Project of foodstuff processing, refreshment drinks industry:

- Projects in frozen foodstuff processing.
- Projects in dairy processing.
- Projects in edible oil processing.
- Projects in confectionery manufacture.



Dự án sản xuất Văn phòng phẩm

Project in stationary

Các dự án về may mặc

- Dự án gia công các sản phẩm may mặc không có công đoạn giặt tẩy.

The garment project

- Projects in processing and garments without washing bleaching stages.



Projects in pharmaceuticals and cosmetics.

- Dự án sản xuất hóa mỹ phẩm.
- Dự án sản xuất dược phẩm.
- Dự án sản xuất các sản phẩm từ chất dẻo.



Projects in pharmaceuticals and cosmetics.

- Projects in chemical cosmetic production.
- Projects in pharmaceutical production.
- Projects in production of plastic utensils.

Các dự án đặc biệt

- Dự án gia công, sản xuất cán nguội, cán nóng, ống thép, cắt cán dập kim loại.
- Dự án mạ màu, mạ kẽm với công nghệ hiện đại.
- Dự án xuất nhập khẩu phối trộn sơn, hóa chất tẩy rửa trong ngành thép.
- Dự án sản xuất thiết bị trang trí nội thất.
- Dự án thu gom và xử lý rác thải công nghiệp.



Special projects :

- Projects in processing, cold roll, hot roll, steel pipe, plate cutting, rolling and stamping steel sheet.
- Projects in color coating line, galvanized line in modern technics.
- Projects in import – export paint chemical, mixing paint and chemical in steel project.
- Projects in production of interior decoration products.
- Projects in environmental protection and collecting and treating industrial waste.



Các dự án khác :

- Dự án xây dựng cơ sở sản xuất dược phẩm thú ý.
- Dự án sản xuất nhựa gia dụng, bao bì nhựa.
- Dự án xây dựng cơ sở sản xuất hàng thủ công mỹ nghệ,
- Dự án xây dựng kho chứa phân bón
- Dự án xây dựng cơ sở sản xuất giày dép.
- Dự án xây dựng cơ sở sản xuất thiết bị, vỏ bình chữa cháy.

The other projects :

- Building the factories of veterinary pharmaceuticals.
- Building the factories of plastic products.
- Building the fine art factories.
- Building the warehouses that store chemical fertilizer.
- Building the factories of footwear.
- Building the factories of firefighting equipments and extinguisher shell.

