

"Success in your hand"



KHU CÔNG NGHIỆP PHÚC LONG / PHUC LONG IP

ĐC: số 400, QL1A, KP9, TT. Bến Lức, H. Bến Lức, T. Long An

Add: 400 National road 1A, Ben Luc District, Long An province, Vietnam

Email: sales@phuclonggroup.com

Website: www.phuclonggroup.com

Hotline/Zalo: (+84) 946 709 881



PHUC LONG

INDUSTRIAL PARK



TẦM NHÌN VÀ SỨ MỆNH

VISION AND MISSION

GIỚI THIỆU

PROFILE

TẦM NHÌN / VISION

Công ty Phúc Long luôn hướng đến một thương hiệu hàng đầu trong lĩnh vực đầu tư kinh doanh bất động sản và phát triển cơ sở hạ tầng khu công nghiệp đạt tiêu chuẩn xanh nhằm góp phần thúc đẩy công nghiệp hóa hiện đại hóa đất nước.

Phuc Long company always strives for a top brand in the field of real estate business and building infrastructure of industrial park to get green standard. All of them contribute to the promotion of industrialization and modernization of the country.

SỨ MỆNH / MISSION

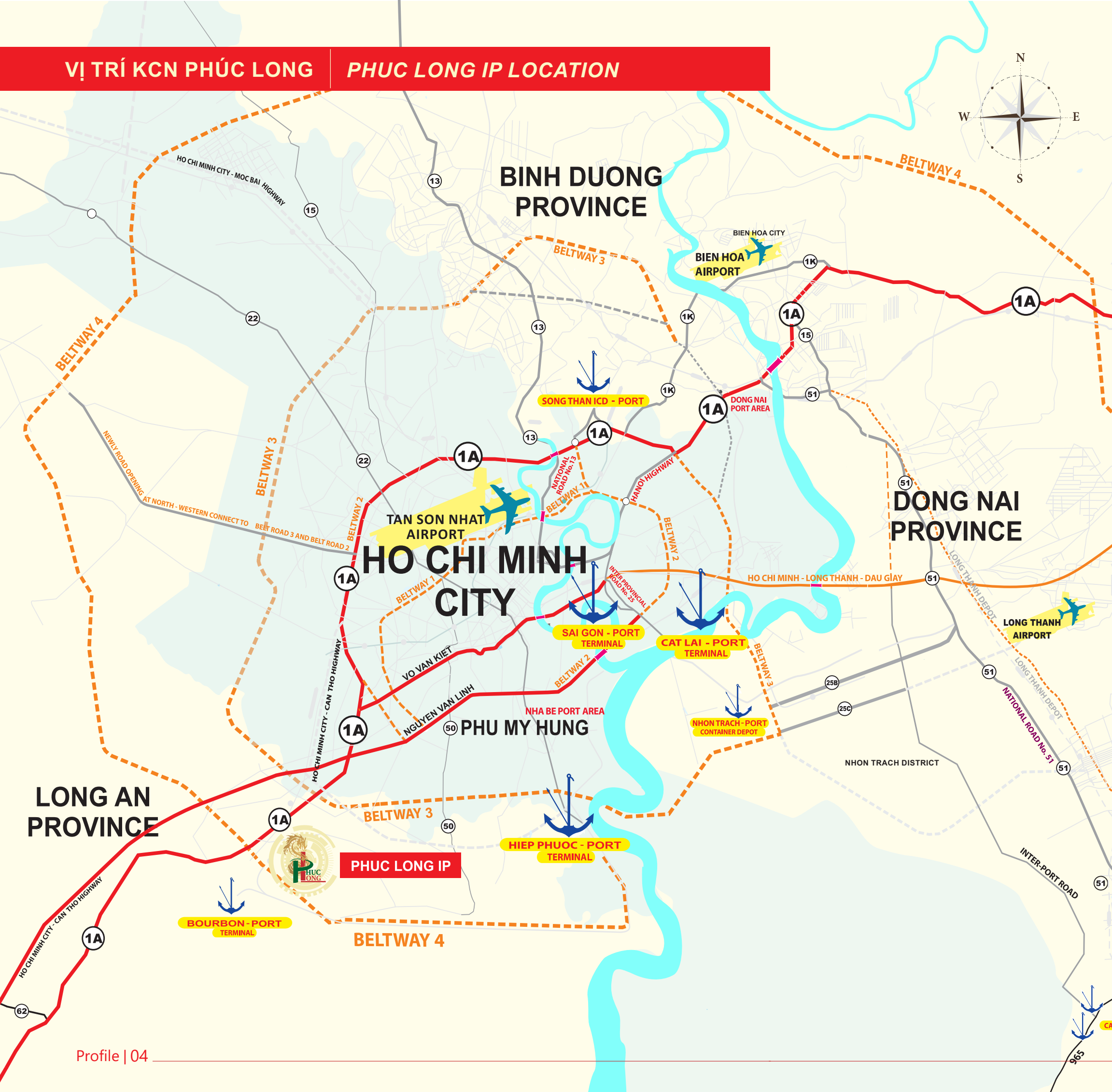
Xây dựng môi trường đầu tư hiệu quả và thân thiện bằng tinh thần trách nhiệm và sử dụng hiệu quả tài nguyên nhằm phục vụ cho sự thành công của cộng đồng doanh nghiệp trong và ngoài nước.

Building an effective and friendly investment climate with responsible spirit and use effectively natural resources to serve for success of domestic enterprises and foreign enterprises

- Khu công nghiệp Phúc Long được thành lập năm 2009.
- Vị trí dự án : xã Long Hiệp, H. Bến Lức và xã Long Định, xã Phước Vân, H. Cần Đước, T. Long An
- Quy mô : KCN Phúc Long: 78,9 ha, đã lấp đầy 100%
KCN Phúc Long mở rộng: 334,5 ha đang triển khai
- Vốn đầu tư : 6.425 tỷ đồng
- Chủ đầu tư : Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Phúc Long
Công ty Cổ phần Thép TVP
- Ngành nghề : xây dựng cơ sở hạ tầng, cho thuê đất, cho thuê nhà xưởng,...

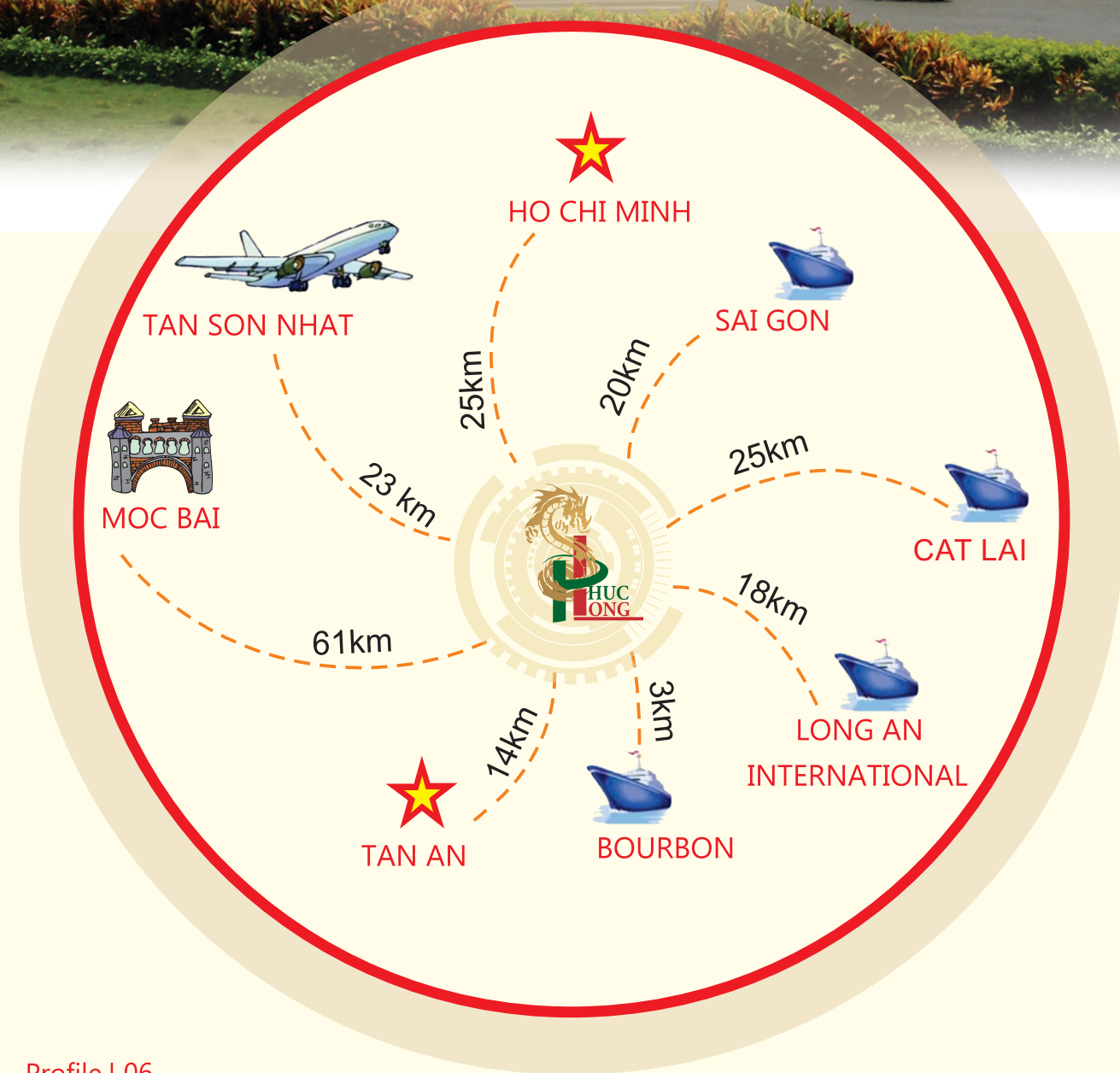
- *Phuc Long Industrial Park was established in 2009.*
- *Located : Long Hiep Commune, Ben Luc district and Long Dinh commune, Phuoc Van commune, Can Duoc district, Long An province, VN.*
- *Project scale : Phuc Long IP is 78.9 ha and has been fully installed.*
Phuc Long IP expand is 334.5 ha, that is being implemented
- *Investment capital : 6.425 billion VND*
- *Owner : Phuc Long Co., Ltd*
T.V.P Steel Joint Stock Company.
- *Lines of business : infrastructure construction, land transfer, building and leasing factories, etc.*

VỊ TRÍ KCN PHÚC LONG PHUC LONG IP LOCATION



Note:

	Highway		Terminal
	Road		Bridge
	Beltway		Airport
	Beltway Project		Phuc Long IP
	Railway		
	Railway Project		



LỢI THẾ TẠO SỰ KHÁC BIỆT | ADVANTAGES MAKE DIFFERENCE

Mặt tiền quốc lộ 1A / Located on National road 1A

Giao thông đường bộ thuận lợi tiếp nhận các container siêu trường siêu trọng, qua các tuyến đường huyết mạch: Vành đai 3, Vành đai 4, cao tốc TP. HCM – Trung Lương, Võ Văn Kiệt, Nguyễn Văn Linh,...

Traffic is convenient for super weight containers with the main roads: Belt road 3, Belt road 4, Sai Gon – Trung Luong highway, Vo Van Kiet, Nguyen Van Linh, etc.



Cảng biển liền kề / Near the seaport

Nằm gần cảng Bourbon, Khu công nghiệp Phúc Long dễ dàng kết nối với hệ thống vận chuyển hàng hóa và xuất nhập khẩu bằng đường thủy qua cảng Hiệp Phước, cảng Cát Lái, cảng Sài Gòn,...

Located near the Bourbon port (Ben Luc), Phuc Long Industrial Park easily connects with the transport system, import and export of goods by waterway such as Hiep Phuoc Port, Cat Lai Port and Saigon Port, the Mekong Delta and the South Sea, etc.



LỢI THẾ TẠO SỰ KHÁC BIỆT | ADVANTAGES MAKE DIFFERENCE



Địa chất hoàn hảo / *Perfect geology*

KCN Phúc Long thuộc vùng đất cao. Chi phí xây dựng thấp với kết quả khoan địa chất: tầng đất cứng ở độ sâu khoảng 10m. Sức kháng nén 1.2 – 2 kg/cm².

Phuc Long IP is on high ground, geological drilling results about 10m to hard soil (1,2 – 2,0 Kg/cm²), it permits for factory building at low cost.

Thuận lợi xây dựng xưởng / *Favorable construction factory*

Đội ngũ kỹ sư giàu kinh nghiệm trong việc thiết kế và xây dựng nhà xưởng, kết hợp với nguồn nguyên liệu dồi dào từ chủ đầu tư – Công ty CP thép TVP.

We have the professional engineers and architects for design, build factory combined with supplying building materials from the products of TVP Steel Joint Stock Company owner.

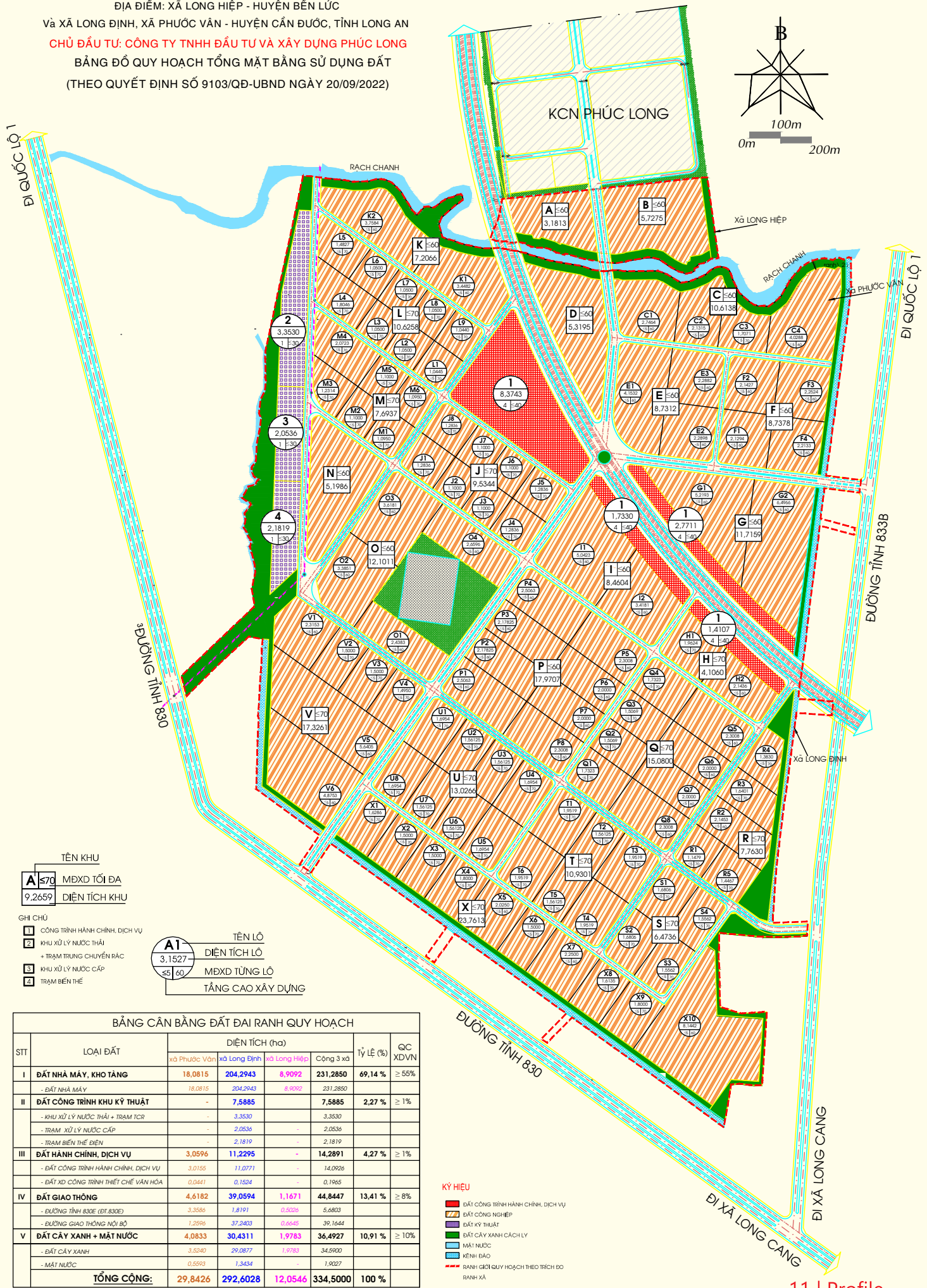
LỢI THẾ TẠO SỰ KHÁC BIỆT | ADVANTAGES MAKE DIFFERENCE



Dịch vụ hỗ trợ / Support services

- Dịch vụ hỗ trợ thủ tục pháp lý (giấy đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đầu tư,...);
- Dịch vụ tư vấn cấp phép phòng cháy chữa cháy;
- Dịch vụ tư vấn về thủ tục hồ sơ môi trường;
- Dịch vụ tư vấn về giấy phép lưu trú cho người nước ngoài;
- Dịch vụ tư vấn về thủ tục xuất nhập khẩu;
- Dịch vụ tư vấn đầu tư và xây dựng nhà máy;
- Dịch vụ giới thiệu đối tác đầu tư;
- Dịch vụ hỗ trợ vay vốn ngân hàng.
- Support services legal procedures (the business registration, the investment certificates).
- Consulting services licensing fire protection procedures.
- Consulting services on environmental procedures.
- Consulting services on import and export procedures.
- Consulting services on residence permits for foreigners.
- Consulting services to invest and build factories.
- Services referral for investment partners.
- Support services for bank loans.

ĐỒ ÁN QUY HOẠCH PHÂN KHU XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/2000
KHU CÔNG NGHIỆP PHÚC LONG MỞ RỘNG
ĐỊA ĐIỂM: XÃ LONG HIỆP - HUYỆN BẾN LÚC
Và XÃ LONG ĐÌNH, XÃ PHƯỚC VÂN - HUYỆN CẦN ĐƯỚC, TỈNH LONG AN
CHỦ ĐẦU TƯ: CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG PHÚC LONG
BẢNG ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẬT BẢNG SỬ DỤNG ĐẤT
(THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 9103/QĐ-UBND NGÀY 20/09/2022)





CƠ SỞ HẠ TẦNG

INFRASTRUCTURE

»» Nguồn điện / Power supply

Hệ thống điện được kết nối từ lưới điện quốc gia dọc theo quốc lộ 1A (110KV/22KV – 2x25MVA) với nguồn điện chính sử dụng từ trạm biến thế:

- Trạm biến thế Bến Lức, nguồn 110KV/22, công suất 65 MVA
- Trạm biến thế Long Hiệp, nguồn 110KV/22, công suất 126 MVA

The power system is connected from the national grid along National Highway 1A (110KV/22KV – 2x25MVA) with the main power used from two transformer station:

- Ben Luc transformer station, 110KV/22, capacity 65 MVA
- Long Hiep transformer station, 110KV/22, capacity 126 MVA

»» Nguồn nước / Water supply

Nguồn cấp nước từ nhà máy cấp nước Gò Đen với công suất 7.200m³/ngày

Water supply source from Go Den water supply plant of 7,200 m³/day capacity.



»» Giao thông nội bộ/ Internal Traffic

Quy hoạch đường giao thông hợp lý với tỷ lệ đất giao thông đạt 13,41%, đặc biệt trục đường chính của KCN Phúc Long mở rộng là một phần đường tỉnh 830E (ĐT.830E).

The road planning is reasonable with total area of land for traffic reaching 13.41%, especially the main road of the Phuc Long IP Expand is a part of provincial road 830E (DT.830E).

»» Viễn thông / Telecommunication

Tiêu chuẩn cho các khu kỹ thuật: 10 máy/ha
Toàn bộ mạng lưới được đặt ngầm.

*Surface for technical works: 10 lines / ha.
Whole network is installed underground.*

»» Xử lý nước thải / Waste water system treatment

Chất lượng nước thải sau khi xử lý đạt tiêu chuẩn cột A theo QCVN 40:2011/BTNMT cột A, trước khi thải ra hồ sinh thái và rạch. Công suất 5.200 m³/ngày.

*The quality of the water after treatment satisfies standards QCVN 40 : 2011 / BTNMT column A before being discharged into the lake and ditches.
Capacity 5,200 m³/day.*



NGÀNH NGHỀ TIẾP NHẬN | *SCOPES OF BUSINESS*



Các dự án về điện tử, viễn thông

Projects of electric and telecommunications industry

Các dự án về cơ khí, luyện kim

- Dự án cơ khí, chế tạo máy móc, thiết bị, xe máy.
- Dự án gia công, sản xuất cán nguội, cán nóng, ống thép, cắt cán dập kim loại, mạ màu, mạ kẽm với công nghệ hiện đại, phối trộn sơn, hóa chất tẩy rửa trong ngành thép.

Mechanical projects :

- *Projects in engineering, fabricating machinery and equipment, motorcycles.*
- *Projects in processing, cold roll, hot roll, steel pipe, plate cutting, rolling and stamping steel sheet.*
- *Projects in color coating line, galvanized line in modern technics, mixing paint and chemical in steel project.*

Các dự án chế biến thực phẩm, nước giải khát

Project of foodstuff processing, refreshment drinks industry

Dự án sản xuất hóa chất, dược phẩm, mỹ phẩm, dược phẩm thú y, các sản phẩm từ chất dẻo, nhựa gia dụng và bao bì nhựa.

Projects in chemistry, pharmaceuticals, cosmetics, veterinary pharmaceuticals, production of plastic utensils and plastic products.

Các dự án đặc biệt

- Các dự án dệt nhuộm
- Dự án xây dựng kho chứa phân bón
- Dự án thu gom và xử lý rác thải công nghiệp.

Special projects:

- *Projects of Textile and Dyeing*
- *Building the warehouses that store chemical fertilizer.*
- *Projects in environmental protection and collecting and treating industrial waste.*

Các dự án công nghiệp có công nghệ cao, ít ô nhiễm

Industrial projects with high technology and low pollution



CÁC GIẢI THƯỞNG ĐÃ ĐẠT ĐƯỢC / AWARDS

